**Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_
годового общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме расположенном по адресу: проверка:5
1**

**630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная д. 101**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата составления протокола)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Вид общего собрания:** | Годовое общее |
| **Форма голосования:** | Очно-заочное |
| **Очная часть собрания:** | 17 июля 2018 в 19:00, г. Новосибирск, Сухарная 101, офис 906, лофт Непоседы |
| **Окончание сбора бюллетеней:** | 17 сентября 2018 в 19:00, ул.Сухарная 101 1-й подъезд консьерж. |
| **Подсчет голосов:** | 27 сентября 2018 в 19:00 ТСЖ "Сухарная 101", ул. Сухарная 101 |

**Инициаторы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Болдов Сергей Петрович |  |
| Толмачева Юлия Владиславовна | собственник помещения 48 |
| Карпенко Константин Михайлович | собственник помещения 71 |

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: 630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная д. 101, собственники владеют всего 21435.79 м. кв. в жилых и нежилых помещениях, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% (Пятьюдесятью) процентами голосов от общего числа голосов.

В собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **244 человека** (Список прилагается, Приложение № 5), владеющие **15509.5742 м. кв.** жилых и нежилых помещений в доме по адресу: 630001 г. Новосибирск, ул. Сухарная д. 101, что составляет 72.35 (семьдесят две целые, тридцать пять сотых)% от общего количества голосов собственников.

**Кворум есть**. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Лица, приглашенные для участия в собрании в количестве 0 человек, указаны в Приложении №7 к настоящему протоколу.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания
2. О выборе счетной комиссии собрания
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта и перечня работ по капитальному ремонту дома
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор банка для открытия специального счета
8. Избрание лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
9. О выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта
10. О выборе юридического лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
11. Об установке шлагбаума на основном въезде на территорию домов 101 и 101/1 по ул.Сухарная г. Новосибирск с постом охраны. Определение порядка работы и размера целевых взносов на создание и последующую эксплуатацию шлагбаума с постом охраны, исходя из фактических затрат, распределяемых между собственниками домов 101 и 101/1
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
13. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и Ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
14. О выборе информационной электронной системы голосования "Сквер" в соответствии со ст. 44 и 47.1. ЖК РФ
15. Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы "Сквер" при проведении общих собраний собственников
16. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы голосования "Сквер"
17. О выборе надлежащего способа оповещения собственников о предстоящем собрании и способа уведомления о результатах собрания с использованием электронной системы голосования "Сквер"
18. Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по показаниям ОДПУ (по факту)

**Результаты голосования по повестке дня:**

**1****-й вопрос:**

**О выборе председателя собрания и секретаря собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | 1.Избрать Председателем собрания Болдова Сергея Петровича, кв.283
 2.Избрать Секретарем собрания Толмачеву Юлию Владиславовну, кв. 48
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 86.4114 | **62.1896** |
| Против: | 6.1325 | **4.4135** |
| Воздержались: | 7.4561 | **5.3661** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | 1.Избрать Председателем собрания Болдова Сергея Петровича, кв.283
 2.Избрать Секретарем собрания Толмачеву Юлию Владиславовну, кв. 48
 |
|  |  |

**2****-й вопрос:**

**О выборе счетной комиссии собрания**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. Избрать счетную комиссию в составе:
 Куракулова Ирина Владимировна , кв. 26
 Карпенко Константин Михайлович, кв 71
  |
| Предложено: | Избрать счетную комиссию в составе:
 Куракулова Ирина Владимировна, кв.26
 Карпенко Константин Михайлович, кв.71
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 91.4502 | **65.816** |
| Против: | 0 | **0** |
| Воздержались: | 8.5498 | **6.1532** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать счетную комиссию в составе:
 Куракулова Ирина Владимировна, кв.26
 Карпенко Константин Михайлович, кв.71
 |
|  |  |

**3****-й вопрос:**

**Изменение способа формирования фонда капитального ремонта дома.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. Как правило, большинство собственников помещений платят взносы на капитальный ремонт дома на счет регионального оператора в своем регионе. Если собственники захотят изменить это состояние и самим формировать фонд капитального ремонта и самим решать как будет расходоваться этот фонд, то им необходимо принять решение об использовании специального счета для формирования фонда капитального ремонта.  |
| Предложено: | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №101 по ул. Сухарная, 101 в г. Новосибирске в соответствии со ст. 173 ЖК РФ(прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 94.4869 | **68.3648** |
| Против: | 2.7797 | **2.0112** |
| Воздержались: | 2.7334 | **1.9777** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №101 по ул. Сухарная, 101 в г. Новосибирске в соответствии со ст. 173 ЖК РФ(прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)
 |
|  |  |

**4****-й вопрос:**

**Определение сроков проведения капитального ремонта и перечня работ по капитальному ремонту дома**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. Как только собственники принимают решение о необходимости формирования фонда капитального ремонта не на счете регионального оператора, возникает развилка: Статья 170 ЖК РФ:
4.1. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. (часть 4.1 введена Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
4.2. Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта. (часть 4.2 введена Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
Очевидно, что решение по пп.4.2. требует от собственников разработать и согласовать такой план капитального ремонта.
Статья 170 ЖК РФ  |
| Предложено: | Определить сроки проведения капитального ремонта, перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме № 101 по ул. Сухарной , г. Новосибирска  в соответствии с региональной программой капитального ремонта на территории Новосибирской области
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 94.0555 | **67.7902** |
| Против: | 0.9392 | **0.6769** |
| Воздержались: | 5.0054 | **3.6076** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Определить сроки проведения капитального ремонта, перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в доме № 101 по ул. Сухарной , г. Новосибирска  в соответствии с региональной программой капитального ремонта на территории Новосибирской области
 |
|  |  |

**5****-й вопрос:**

**Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №  101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск,  в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 96.3319 | **69.6997** |
| Против: | 0.6344 | **0.459** |
| Воздержались: | 3.0337 | **2.195** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №  101 по ул. Сухарной в г. Новосибирск,  в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области
 |
|  |  |

**6****-й вопрос:**

**Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. Статья 175 ЖК РФ
2. Владельцем специального счета может быть:
1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса;
2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;
3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.
Статья 175 ЖК РФ  |
| Предложено: | Утвердить  владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Товарищество Собственников Жилья  "Сухарная 101"
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 95.6916 | **69.2364** |
| Против: | 2.2303 | **1.6137** |
| Воздержались: | 2.0781 | **1.5036** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить  владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Товарищество Собственников Жилья  "Сухарная 101"
 |
|  |  |

**7****-й вопрос:**

**Выбор банка для открытия специального счета**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Утвердить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 89.7595 | **64.9443** |
| Против: | 4.2223 | **3.055** |
| Воздержались: | 6.0182 | **4.3544** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить ПАО Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет
 |
|  |  |

**8****-й вопрос:**

**Избрание лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирске  на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете  Председатателя ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 92.3439 | **66.8142** |
| Против: | 2.7771 | **2.0093** |
| Воздержались: | 4.8791 | **3.5302** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирске  на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами на специальном счете  Председатателя ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

**9****-й вопрос:**

**О выборе лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирске  на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Председателя ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 96.9921 | **70.1774** |
| Против: | 0.381 | **0.2757** |
| Воздержались: | 2.6268 | **1.9006** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома № 101 по ул. Сухарной в г. Новосибирске  на представление их интересов во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома Председателя ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

**10****-й вопрос:**

**О выборе юридического лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018)
 Статья 175. Специальный счет
 3.1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
 (часть 3.1 введена Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
 3.2. Уполномоченное лицо, указанное в части 3.1 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета в порядке и в сроки, которые установлены законом субъекта Российской Федерации, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.
 (часть 3.2 введена Федеральным законом от 28.12.2016 N 498-ФЗ)

 ЖК РФ
  |
| Предложено: | Утвердить юридическим лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ООО "ЭлеКом"
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 79.0655 | **57.2068** |
| Против: | 6.0873 | **4.4044** |
| Воздержались: | 14.8472 | **10.7425** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить юридическим лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт ООО "ЭлеКом"
 |
|  |  |

**11****-й вопрос:**

**Об установке шлагбаума на основном въезде на территорию домов 101 и 101/1 по ул.Сухарная г. Новосибирск с постом охраны. Определение порядка работы и размера целевых взносов на создание и последующую эксплуатацию шлагбаума с постом охраны, исходя из фактических затрат, распределяемых между собственниками домов 101 и 101/1**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Согласовать установку шлагбаума на основном въезде на территорию домов 101 и 101/1 по ул.Сухарная г. Новосибирск с постом охраны и закрытием ворот в ночное время с установлением целевых взносов на: создание поста охраны, на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума  ворот, исходя из фактических затрат, распределяемых между собственниками домов 101 и 101/1
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 61.3468 | **44.3867** |
| Против: | 28.4053 | **20.5523** |
| Воздержались: | 10.2479 | **7.4147** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Согласовать установку шлагбаума на основном въезде на территорию домов 101 и 101/1 по ул.Сухарная г. Новосибирск с постом охраны и закрытием ворот в ночное время с установлением целевых взносов на: создание поста охраны, на техническое обслуживание и ремонт шлагбаума  ворот, исходя из фактических затрат, распределяемых между собственниками домов 101 и 101/1
 |
|  |  |

**12****-й вопрос:**

**Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №101 по ул.Сухарной в г. Новосибирске, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 78.4268 | **56.7447** |
| Против: | 9.3236 | **6.746** |
| Воздержались: | 12.2495 | **8.863** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №101 по ул.Сухарной в г. Новосибирске, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
 |
|  |  |

**13****-й вопрос:**

**Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и Ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Определить  датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и Ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01.11.2018
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 77.6032 | **56.1488** |
| Против: | 9.3178 | **6.7418** |
| Воздержались: | 13.0789 | **9.4631** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Определить  датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и Ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами 01.11.2018
 |
|  |  |

**14****-й вопрос:**

**О выборе информационной электронной системы голосования "Сквер" в соответствии со ст. 44 и 47.1. ЖК РФ**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. Использование информационной системы при проведении собраний собственников
 Жилищный кодекс РФ (статьи 44 и 47.1) позволяет при проведении собраний собственников ипользовать информационные системы. Это может значительно облегчить :
 1. процесс созыва собрания,
 2. голосования,
 3. подведения итогов
 4. контроля за исполнением принятых решений

 Жилищный кодекс РФ
 Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
 3.2) принятие решений об использовании системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
 (п. 3.2 введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)
 3.3) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания);
 (п. 3.3 введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)
 3.4) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
 (п. 3.4 введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)
 3.5) принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса;
 (п. 3.5 введен Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ)
  |
| Предложено: | Одобрить использование информационной системы "Сквер" для организации и проведения общих собраний собственников. в многоквартирном доме по ул.Сухарная 101, г. Новосибирск
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 80.4083 | **57.956** |
| Против: | 5.2244 | **3.7656** |
| Воздержались: | 14.3673 | **10.3555** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Одобрить использование информационной системы "Сквер" для организации и проведения общих собраний собственников. в многоквартирном доме по ул.Сухарная 101, г. Новосибирск
 |
|  |  |

**15****-й вопрос:**

**Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы "Сквер" при проведении общих собраний собственников**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. Жилищный Кодекс РФ
 Статья 44. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
 К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся:

 3.3) принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания)
  |
| Предложено: | Утвердить лицами, уполномоченными на использование системы "Сквер" при поведении общих голосований собственников многокватирного дома по ул. Сухарная 101, г. Новосибирск членов правления ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 81.0899 | **57.9626** |
| Против: | 6.0801 | **4.346** |
| Воздержались: | 12.83 | **9.1708** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить лицами, уполномоченными на использование системы "Сквер" при поведении общих голосований собственников многокватирного дома по ул. Сухарная 101, г. Новосибирск членов правления ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

**16****-й вопрос:**

**Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы голосования "Сквер"**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. В соответствие со статьей 44 ЖК РФ собранию собственников необходимо  утвердить

 3.4) принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы;
 (п. 3.4 введен Федеральным законом от 21.07.2014 N 263-ФЗ)
 Статья 44 ЖК РФ
  |
| Предложено: | Решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы голосования "Сквер" принимается правлением ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 80.9001 | **58.5342** |
| Против: | 5.7531 | **4.1626** |
| Воздержались: | 13.3468 | **9.6569** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием электронной системы голосования "Сквер" принимается правлением ТСЖ "Сухарная 101"
 |
|  |  |

**17****-й вопрос:**

**О выборе надлежащего способа оповещения собственников о предстоящем собрании и способа уведомления о результатах собрания с использованием электронной системы голосования "Сквер"**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48. п.4.  статьи 44 ЖК РФ - "Собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме".
  |
| Предложено: | Утвердить надлежащими способами оповещения собственников о предстоящем собрании и надлежащими способами уведомления о результатах собрания следующее:
 1. Письменные объявления, размещенные в подъездах дома на информационных стендах.
 2. Рассылка по адресам электронной почты собственников, в том числе с использованием информационной системы
 3. Рассылка СМС сообщений по телефонным номерам собственников, в том числе с использованием информационной системы
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 97.9347 | **70.9005** |
| Против: | 0.5426 | **0.3928** |
| Воздержались: | 1.5227 | **1.1024** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить надлежащими способами оповещения собственников о предстоящем собрании и надлежащими способами уведомления о результатах собрания следующее:
 1. Письменные объявления, размещенные в подъездах дома на информационных стендах.
 2. Рассылка по адресам электронной почты собственников, в том числе с использованием информационной системы
 3. Рассылка СМС сообщений по телефонным номерам собственников, в том числе с использованием информационной системы
 |
|  |  |

**18****-й вопрос:**

**Принятие решения об определении платы за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества по показаниям ОДПУ (по факту)**

|  |  |
| --- | --- |
| Слушали: | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения 48.   |
| Предложено: | Утвердить оплату за коммунальные  ресурсы, используемые на содержание общего имущества по показания ОДПУ (по факту)
 |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Итоги голосования: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в % от принявших участие в собрании | в % от всех собственников |
| За: | 90.8823 | **65.7949** |
| Против: | 2.9122 | **2.1083** |
| Воздержались: | 6.2055 | **4.4925** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Решили: | Утвердить оплату за коммунальные  ресурсы, используемые на содержание общего имущества по показания ОДПУ (по факту)
 |
|  |  |

**Приложения:**

1. Реестр собственников на \_\_\_\_ страниц;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
3. Реестр личного вручения сообщений о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
4. Реестр вручения сообщений по электронной почте о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
5. Реестр размещения сообщений о проведении общего собрания собственников на \_\_\_\_ страниц;
6. Реестр участников общего собрания на \_\_\_\_ страниц;
7. Доверенности (скан-копии) представителей собственников на \_\_\_\_ страниц;
8. Список лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников на \_\_\_\_ страниц;
9. Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания на \_\_\_\_страниц;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Секретарь: |   (подпись, дата) | Толмачева Юлия Владиславовна, собственник помещения № 48 |
| Председатель: |  (подпись, дата) | Болдов Сергей Петрович,собственник помещения № 283 |
| Члены счетной комиссии: |  (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_ |
|  |  (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник помещения № \_\_ |